

ATELIER N°1

QUELLES FONCTIONS URBAINES POUR LE FUTUR BARACHOIS ?

UN « PARC URBAIN » À L'ÉCHELLE HUMAINE

Renforcer sa vocation actuelle en tant qu'**espace de respiration** de Saint-Denis, à proximité immédiate du cœur urbain. Développer le concept de « **Barchois vert** », en travaillant sur une trame végétale qualitative en secteur urbain : **la nature dans la ville !**

Penser l'aménagement de ce futur espace pour que ses usagers puisse « **flâner** », d'une activité à l'autre, sans contrainte, pour profiter du site selon leurs envies.

Intégrer la notion d'**évolutivité des aménagements** afin de permettre des changements d'usages / d'affectation dans le temps.

Garantir cette vocation pour les futures générations !

UN LIEU MULTI-FONCTIONNEL, ATTRACTIF, CRÉATEUR DE VALEUR

Définir une complémentarité dans les fonctions et les usages futurs : valoriser la **culture**, l'**histoire**, la **mémoire** réunionnaise, le **patrimoine** matériel comme immatériel du lieu, mais aussi de créer des aménagements permettant la pratique de **loisirs** sportifs ou ludiques et permettre la tenue **d'événements** occasionnels.

Se réapproprier les **bâties historiques** existants en privilégiant la diversité des fonctions et des usages.

Attirer autant les **réunionnais** que les **touristes** !

Penser l'aménagement du site pour faciliter l'**interconnexion des usages** divers, **décloisonner les espaces** pour faciliter les déambulations.

Favoriser le développement d'une offre de commerces / services / loisirs en lien avec l'**économie réelle** du lieu : favoriser la création d'emplois durables.

Sécuriser les cheminements en identifiant les usages qui permettent d'assurer des flux de personnes sur toute la journée.

UN PROJET INTÉGRATEUR

Assurer une cohérence et une complémentarité en fonction des vocations et des usages des **quartiers environnants** : shopping à Maréchal Leclerc, festif à Carré Cathédrale, ... loisirs / culture / ... sur le Barchois.

Permettre des **liaisons adaptées** avec ces quartiers environnants pour assurer le lien social et une fluidité dans les parcours pour les habitants de Saint-Denis et la population qui viendra de l'extérieur.



Atelier n°1 - Quelles fonctions urbaines pour le futur Barchois, AGORAH

ATELIER N°1

QUELLES FONCTIONS URBAINES POUR LE FUTUR BARACHOIS ?

DES MODES ACTIFS TOTALEMENT INTÉGRÉS ET UN STATIONNEMENT ADAPTÉ ET NOVATEUR

Permettre une **continuité** dans les déplacements en mode doux.

Assurer des **liaisons** et des **connexions intermodales** avec les autres modes de déplacements collectifs.

Mettre en place des parkings relais, potentiellement en silo, afin de **permettre aux usagers d'accéder au site de manière** totalement **fluide** : nécessité d'assurer la liaison entre ces lieux de stationnement et les site, avec une réflexion à pousser sur l'opportunité de mettre en place un système de navettes.

UNE OUVERTURE SUR L'OcéAN À DÉFINIR

Assurer un aménagement paysager permettant la **visibilité sur la mer**.

Se questionner sur l'opportunité de créer un **bassin de baignade**, un **bassin portuaire** de type abri-côtier.

Étudier la possibilité de mettre en place des **navettes maritimes** pouvant desservir le site.

UNE GOUVERNANCE

Assurer le phasage court et moyen terme pour **garantir le projet sur le long terme**.

S'assurer de la **complémentarité entre les projets d'envergure du Nord** [urbanisme, mobilité] et de disposer de calendriers croisés permettant une articulation pertinente.

Se questionner sur les **modalités d'association en continu des citoyens** lors de la mise en œuvre du projet afin qu'ils puissent alimenter les débats et s'approprier le futur Barachois, qui mettra du temps à se finaliser.



Atelier n°1 - Quelles fonctions urbaines pour le futur Barachois, AGORAH